



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4106

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 287500€

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Teresa Teresa

Tel:

t.petschnik@bwsg.at

Wohnfläche: 74.89m²

Nutzfläche: 74.89m²

**Grüner Max - 3-Zimmer-Wohnung inkl. Garten und
Terrasse, nahe Uni Klinikum und FH - Erstbezug,
Provisionsfrei!**



Umgeben von den schönsten Plätzen St. Pöltens entstehen in der Maximilianstraße 49-51 aktuell rund 100 gut geschnittene Eigentumswohnungen mit Wohlfühlfaktor. Voll gepackt mit grüner Technik, ist das innovative Neubauprojekt der BWSG fit for future.

Dem 'Grünen Max' liegt ein nachhaltiges, ressourcenschonendes Konzept mit zukunftsorientiertem Kreislauf-Denken zu Grunde.

Am Dach wird eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage errichtet, damit alle Bewohner von der Sonnenenergie profitieren können. Die Sonne genießen kann man jedoch nicht nur über die Steckdose, sondern auch auf den großzügigen Freiflächen der einzelnen Wohnungen. Wer Gemeinschaft sucht, oder ein schattiges Plätzchen im Grünen, findet dies unter der lauschigen Pergola im Innenhof des Gebäudes. Damit auch die Jüngsten die Zeit im Freien genießen können, wird ein Kinderspielplatz Raum für Spiel und Spaß an der frischen Luft bieten.

Für angenehme Wärme und Kühle in den Innenräumen sorgt die umweltschonende Gebäudetemperierung. Ein E-Mobility Konzept ermöglicht das Laden von Elektro-Autos an zwei Stationen.

Der "Grüne Max" bietet seinen neuen Bewohnern nicht nur ein neues schönes Zuhause zum Wohlfühlen, sondern auch maximalen Wohnkomfort durch moderne und ressourcenschonende Gebäudetechnik mit vielen Extras.

Die Wohnung verfügt über einen 94,37m² großen Garten und einer 17,28m² großen Terrasse!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<600m	Apotheke	<275m
Klinik				
Krankenhaus		<4.125m	Kinder	<375m
Schulen	Schule			
Kindergarten		<175m	Universität	<150m
Höhere Schule		<375m	Nahversorgung	<550m
Supermarkt		<225m	Bäckerei	<225m
Einkaufszentrum		<325m	Sonstige	<375m
Bank		<225m	Geldautomat	<250m
Polizei		<425m	Post	
Verkehr	Bus	<400m	Bahnhof	<150m
Autobahnanschluss		<400m	Flughafen	<2.825m
Angaben	Entfernung	Luftlinie	/ Quelle: OpenStreetMap	

Eckdaten

Wohnfläche: 74.89m²

Nutzfläche: 74.89m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 287500€

Nebenkosten: 184.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Teresa

Nachname: Teresa

E-Mail: t.petschnik@bwsg.at