Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51882

erstellt am : 31.03.2024

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:720.85€
Straße: Willi-Gruber-Straße
3100 St. Pölten
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Hakan
Tel: 0664/ 153 6070
h.babayigit@immocentral.at

Nutzfläche: 71.16m²

Mieten Sie jetzt Ihren individuellen Retail-Space in zentraler Lage in St. Pölten!

Standortbeschreibung / wirtschaftliches Umfeld: Das gegenständliche Objekt befindet sich in der Rennbahnstraße in fußläufiger Lage zwischen dem Hauptbahnhof, der Fachhochschule, der Arbeiterkammer und dem Neugebäudeplatz sowie der Landesregierung. Die in unmittelbarer Nähe erreichbaren Naherholungsflächen bilden die Franz Josef und Traisen-Promenade, die Traisen und den Sparkassenpark. Namhafte Marken Brands wie LIDL, BILLA Plus, DEHNER Gartencenter sind als Nachbarn angesiedelt. Das markante Gebäude besticht durch seine unübersehbare Präsenz im Straßenensemble und eignet sich perfekt als Standort.

Flächenangaben: ca. 71,16 m² + ca. 30 m² Freiflächen, 10 Jahre befristet zu mieten

Monatliche Nettomiete: ? 8,00 / m² zzgl. USt.

Monatliche Betriebskosten: ? 2,13 / m² zzgl. USt.

Ausstattung / Beziehbar ab: Derzeit Edelrohbau.

Parksituation: Parkplätze können angemietet werden

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <3.750mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <750mUniversität <750mHöhere Schule <750mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <750mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <750mGeldautomat <750mPolizei <750mPost <750mVerkehrBus <250mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <750mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 71.16m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Fern,Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 24.1m²
hwbklasse: A+m²
fgeewert: 0.58m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 720.85€
Nebenkosten: 151.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan
Nachname: Hakan
Tel:: 0664/ 153 6070
E-Mail: h.babayigit@immocentral.at