



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 216918

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:700.77€

Straße: Herzogenburger Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 52.49m²

Neu saniert, Erstbezug + Loggia



Wohnfläche: ca. 52,49 m² inkl. Kellerabteil, zu mieten

Gesamtmiete: ? 772,85 inkl. BK, Möbelmiete und Ust

Für Heizung werden ? 72,-/Monat acontiert.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Einbauküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Ausgang auf eine sonnige Loggia, Fliesenbad mit Dusche, Waschmaschinen Anschluss, separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2 /ja

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Laminat- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: ? 3.500,00

KEINE!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.49m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 700.77€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 188.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at