



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 221856

erstellt am : 04.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:691.32€

Straße: Hötzendorfstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

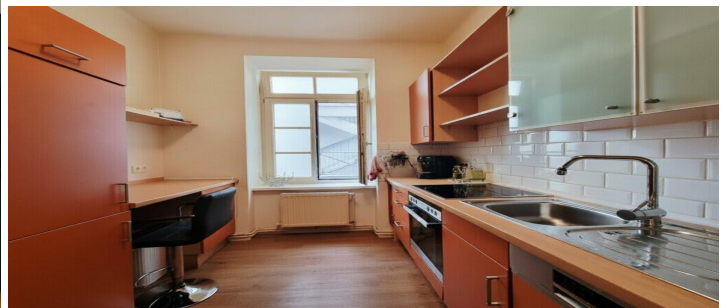
Marion Marion

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 70.56m²

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit separater Küche | 70,56 m² | ab 01.07. beziehbar | Stellplatz inklusive



70,56 m² Wohnfläche

Hochparterre mit Lift ? Bezug ab 01.07.2026

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC

Miete gesamt: ? 760,45 inkl. BK/USt.

Kautions: 4 BMM

Parksituation: 1 Pkw-Stellplatz ist mit vermietet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Klinik

<1.500m
Krankenhaus <1.750m
Kinder < Schulen
Schule

<250m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum

<750m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <250m
Post

<750m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof

<500m
Flughafen <5.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70.56m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 98m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.69m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 691.32€

Nebenkosten: 197.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Marion

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at