



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197483

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:613.34€

Straße: Bahnhofplatz

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Klee binder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.klee binder@immocentral.at

Wohnfläche: 46.78m²

46,78 m² | 2. OG mit Lift | Sofortbezug



46,78 m² Wohnfläche

2. OG mit Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 674,67 inkl. BK/USt.

Heizkosten: ? 70,82

Kaut ion: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46.78m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 220.3m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.6m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 613.34€

Nebenkosten: 145.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at