



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2595

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

3204 Schwerbachgegend

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Karl Teicher

Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

**WOHNUNG: St. Pölten-Land - Jetzt kaufen - sinkende Zinsen erhöhen die Preise - Vermietete Vorsorgewohnungen super günstig - Raum St. Pölten - verschiedene Größen ca. 83 - 120 m<sup>2</sup>**



## Vorsorgewohnung

Zum Verkauf gelangen 9 Vorsorgewohnungen in den Größen zwischen ca. 82 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> und 120 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen wurden 2013 neu errichtet und werden zentral mit Erdwärme, Solaranlage und als Sicherheit mit Flüssiggas über eine Fußbodenheizung beheizt. Die hell durchleuchteten Zimmer sind mit Laminatböden bzw. Fliesen ausgestattet. 1 Stellplatz mit Carport und ein Lagerraum gehören ebenfalls zu jeder Wohnung. Aktuell sind die Wohnungen auf 3 Jahre vermietet. Infrastruktur / Entfernungen: Gesundheit/Arzt &lt; 2.500m Klinik &lt; 9.000m Apotheke &lt; 2.500m Kinder &lt; Schulen/Schule &lt; 6.000m Kindergarten &lt; 3.000m Nahversorgung/Supermarkt &lt; 2.500m Bäckerei

&lt;3.000mSonstigeBank &lt;2.500mGeldautomat &lt;2.500mPost  
&lt;2.500mPolizei &lt;3.000mVerkehrBus &lt;500mBahnhof &lt;1.000mAngaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Alternativ,

hwbwert: 33m<sup>2</sup>

hwbklasse: A+m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.77m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: [immo.teicher@camporeal.at](mailto:immo.teicher@camporeal.at)