



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2588

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 152900€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Teicher

Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

Wohnfläche: 46.7m²

CAMPO-WOHNUNG: Vermietete Vorsorgewohnung - Kleinwohnung im EG ca. 46 m² mit Terrasse und Garten



Vorsorgewohnung

Diese Kleinwohnung im Erdgeschoß besteht aus einer ca. 26 m² großen Wohnküche mit Küchenblock, einem ca. 10 m² großem Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum und einem Vorraum. Von der Wohnküche aus gelangt man auf die ca. 16 m² große Terrasse wo der ca. 40 m² große Garten anschließt. Zusätzlich gibt es im Carport einen PKW Abstellplatz sowie einen eigenen Lagerabteil. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung die mit Erdwärme, Solarpaneele und als Ergänzung mit Flüssiggas betrieben wird.

Haben Sie Interesse dann rufen Sie mich einfach unter 0664/4112990 an oder senden mir ein Mail

an immo.teicher@yahoo.at
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46.7m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 33m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.77m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 152900€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: immo.teicher@camporeal.at