

Inserat ID: 206598

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:742.04€

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

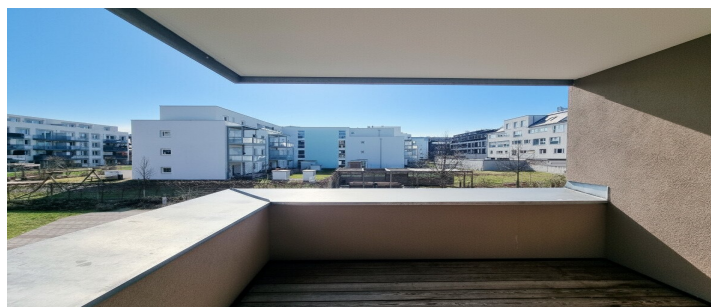
Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 57.39m²

Nutzfläche: 64.89m²

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon | 57 m² | Lift | Klimaanlage | Sofortbezug



57,39 m² Wohnfläche + 7,50 m² Balkon1. Stock mit Lift - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Toilette, Abstellraum

Ausstattung: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden, moderne Einbauküche mit Markengeräten, hochqualitative Zargen und Innentüren, Gegensprechanlage mit Farbkamera

Miete gesamt: ? 816,25 inkl. BK und USt.

Kaution: 3 BMM

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um ? 79,? / Monat angemietet werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57.39m²

Nutzfläche: 64.89m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 33m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 742.04€

Nebenkosten: 172.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at