



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87336

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1181.74€

Straße: Jahnstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Nutzfläche: 111.14m²

Repräsentatives Erdgeschoss-Büro mit Terrasse und flexiblen Raumkonzept



Das Büro/die Praxis liegt in der Jahnstraße unweit der Niederösterreichischen Landesregierung. Die in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbaren Naherholungsflächen bilden den Hammerpark und den Südpark . Busstationen sind direkt vor dem Gebäude.

Wohnfläche: ca. 78,08 m² + ca. 33,06 m² Terrasse, unbefristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate
Gesamtmiete: ? 1.418,08 inkl. BK und USt.

Das Büro/Praxis gliedert sich in ein: zentrales Vorzimmer, eine großer veränderbarer lichtdurchfluteter Raum, Innenflur, zwei weitere getrennt begehbare Arbeitsräume, Badezimmer mit Dusche sowie Handwaschbecken und Toilette, Teeküche/Aufenthaltsraum, separates WC
beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Echtholzparketten - und Fliesenböden, Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MWSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 111.14m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1181.74€

Nebenkosten: 261.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at