



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194942

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:517.27€

Straße: Schreinergerasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 41.27m<sup>2</sup>

### Kompakt & leistbar: 41 m<sup>2</sup> Wohnung mit Küche und Ess-/Home-Office-Bereich



41,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche 1. OG ohne Lift ? Bezug ab 01.04.2026 möglich

Raumaufteilung: Vorraum, Küche samt Essbereich / Home Office Bereich, großzügiger Einzelwohnraum, Badezimmer mit Dusche und WC

Miete gesamt: ? 569,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /



## Eckdaten

Wohnfläche: 41.27m<sup>2</sup>

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,Wasser-Elektro,

hwbwert: 274m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 3.14m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Gm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 517.27€

Nebenkosten: 150.05€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at