

Inserat ID: 18118 erstellt am: 17.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:563.72€

Straße: Kremser Landstrasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 52.86m²

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnung in Krankenhausnähe zu mieten







Wohnfläche: ca. 52,86 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 718,10 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche, separates WC.

Stockwerkslage: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: neu verlegter Laminatboden, neues Bad

Kaution: ? 3.300,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;250mKlinik

<250mKrankenhaus &lt;500mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;500mHöhere Schule &lt;750mUniversität &lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;250mBäckerei &lt;250mEinkaufszentrum &lt;750mSonstigeBank

<250mGeldautomat &lt;250mPolizei &lt;750mPost &lt;750mVerkehrBus

<250mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;3.250mFlughafen

& amp;lt;6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreet Map

Eckdaten

Wohnfläche: 52.86m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern Befeuerung: Fern, hwbwert: 146.4m² hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m² fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 563.72€

Kaution: 3300€

Nebenkosten: 144.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek Tel:: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at