



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 18118

erstellt am : 17.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:552.99€

Straße: Kremser Landstrasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 52.86m²

Wohnung in Krankenhausnähe zu mieten



Wohnfläche: ca. 52,86 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 706,29 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche, separates WC.

Stockwerkslage: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: neu verlegter Laminatboden, neues Bad

Kaution: ? 3.600,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik

<250m
Krankenhaus <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt

<250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Bank

<250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <750m
Verkehr
Bus

<250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen

<6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.86m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 146.4m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 552.99€

Kaution: 3600€

Nebenkosten: 133.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at