Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1528

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2586.7€
Straße: Willi-Gruber-Straße
3100 St. Pölten
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Hakan Hakan
Tel: 0664/ 153 6070
h.babayigit@immocentral.at

Nutzfläche: 255.35m²

Geschäftslokal in Frequenzlage - außerordentliche Gestaltungsmöglichkeiten

Standortbeschreibung / wirtschaftliches Umfeld: Das gegenständliche Objekt befindet sich in der Rennbahnstraße in fußläufiger Lage zwischen dem Hauptbahnhof, der Fachhochschule, der Arbeiterkammer und dem Neugebäudeplatz sowie der Landesregierung. Die in unmittelbarer Nähe erreichbaren Naherholungsflächen bilden die Franz Josef und Traisen-Promenade, die Traisen und den Sparkassenpark. Namhafte Marken Brands wie LIDL, BILLA Plus, DEHNER Gartencenter sind als Nachbarn angesiedelt. Das markante Gebäude besticht durch seine unübersehbare Präsenz im Straßenensemble und eignet sich perfekt als Standort.

Flächenangaben: ca. 255,35 m², 10 Jahre befristet zu mieten

Monatliche Nettomiete: ? 8,00 / m² zzgl. USt.

Monatliche Betriebskosten: ? 2,13 / m² zzgl. USt.

Ausstattung / Beziehbar ab: Derzeit Edelrohbau.

Parksituation: Bis zu 8 Parkplätze können für je ? 50,00 zzgl. 20 % USt. angemietet werden

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <3.750mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <750mUniversität <750mHöhere Schule <750mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <750mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <750mGeldautomat <750mPolizei <750mPost <750mVerkehrBus <250mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <750mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 255.35m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Fern,Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 24.1m²
hwbklasse: A+m²
fgeewert: 0.58m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2586.7€
Nebenkosten: 543.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan
Nachname: Hakan
Tel:: 0664/ 153 6070
E-Mail: h.babayigit@immocentral.at