



Inserat ID: 165647

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:452.49€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 39.3m²

Gute Lage und zu Fuß in die Altstadt bummeln.



Wohnfläche: ca. 39,30 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten! Gesamtmiete: ? 583,74 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt. Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum. Stockwerkslage/Aufzug: EG / -beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung
Ausstattung: Laminatboden, neues Bad, Komplettküche.
Kautions: ?
2.500,00
Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 39.3m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 128m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 452.49€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 140.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at