



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206600

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:632.62€

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

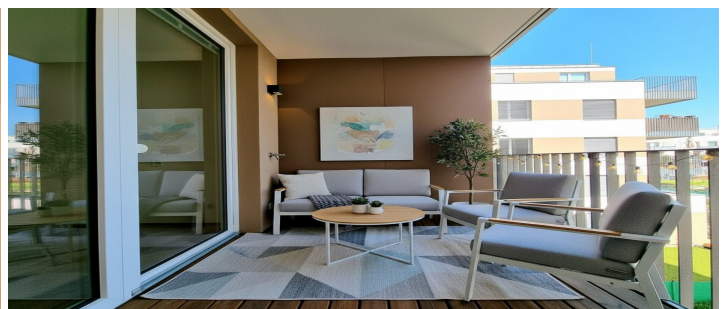
Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 49.08m²

Nutzfläche: 55.57m²

49,08 m² Wohnung + Loggia | 2. Stock mit Lift | Sofortbezug



49,08 m² Wohnfläche + 6,48 m² Loggia 2. Stock mit Lift ? sofort

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC

Ausstattung: Fußbodenheizung, moderne Einbauküche mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Medienanschlüsse, Gegensprechanlage

Miete gesamt: ? 695,88 inkl. BK/UST.

Kaution: 3 BMM

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um ? 79,? / Monat angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 49.08m²

Nutzfläche: 55.57m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 33m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 632.62€

Nebenkosten: 145.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at