Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 17123

erstellt am : 13.10.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:608.75€
Straße: Herzogenburgerstraße
3100 St. Pölten
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Hakan
Tel: 0664/ 153 6070
h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 57.26m²

2-Zimmer, Nähe Krankenhaus

Wohnfläche: ca. 57,26 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 671,62 inkl. BK, Möbelmiete und USt

Heizkosten: ? 96,00 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche, modernes Bad mit Wanne, separates WC, Abstellraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Stockwerkslage / Aufzug: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Laminatböden

Kaution: ? 4.000,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <750mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <750mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <750mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <750mGeldautomat <500mPolizei <1.000mPost <1.000mVerkehrBus <250mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <1.000mFlughafen <6.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.26m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 124.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 608.75€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 176.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Hakan

Tel:: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at