



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 17123

erstellt am : 13.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:608.75€

Straße: Herzogenburgerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

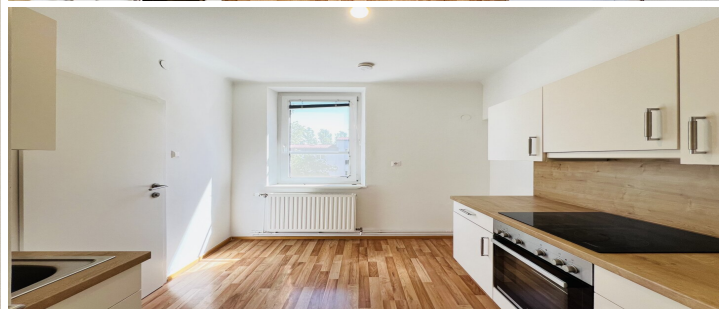
Hakan Hakan

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 57.26m²

2-Zimmer, Nähe Krankenhaus



Wohnfläche: ca. 57,26 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 671,62 inkl. BK, Möbelmiete und USt

Heizkosten: ? 96,00 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche, modernes Bad mit Wanne, separates WC, Abstellraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Stockwerkslage / Aufzug: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Laminatböden

Kaution: ? 4.000,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <750m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten

<500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt

<250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank

<750m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus

<250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen

<6.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.26m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Fern,

hwbwert: 124.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 608.75€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 176.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Hakan

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at