



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233193

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:618.94€

Straße: Herzogenburgerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

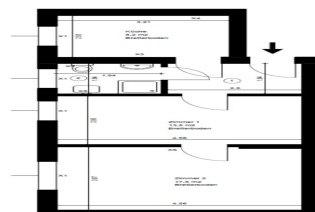
Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 47.22m²

Wohnglück auf 47 Quadratmeter + Loggia, Mitten in der Stadt.



Wohnfläche: ca. 47,22 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 742,84 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Loggia, Wohnzimmer, möblierte Küche, Schlafzimmer, Fliesenbad mit WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 3 / Nein

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminatboden, neues Bad, Komplettküche.

Kaution: ? 4.000,--

Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <750m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten

<500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt

<250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank

<750m
Geldautomat <500m
Polizei <750m
Post <1.000m
Verkehr
Bus

<250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen

<6.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.22m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 32.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 618.94€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 181.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at