



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182696

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:580.91€

Straße: Steinfeldstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

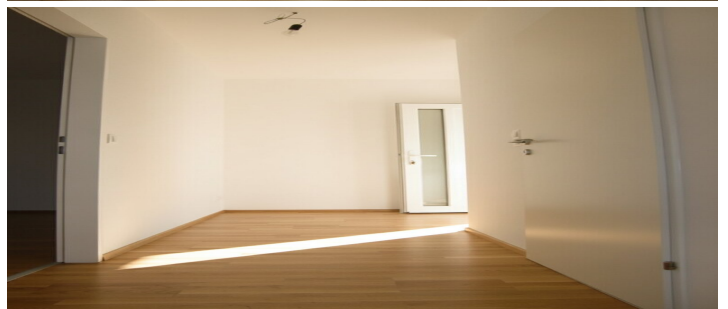
Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 41.87m²

Gartenwohnung mit PKW-Abstellplatz & Kellerabteil



48,20 m² Wohnfläche + Eigengarten + Kellerabteil und Pkw AbstellplatzEG, beziehbar voraussichtlich ab Jänner 2026

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Toilette

Miete gesamt: ? 639,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: ? 90,- inkl. USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Eckdaten

Wohnfläche: 41.87m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 25.44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.1m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 580.91€

Nebenkosten: 149.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at