Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150228

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:616.56€
Straße: Julius Raab Promenade
3100 St. Pölten
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder
Tel: 0664/ 8839 7297
m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 42m²

Wohnen im Grünen mitten in St. Pölten ? 2 Zimmer mit Eigengarten & Terrasse, unbefristet!

Die Wohnung befindet sich in der Julius Raab-Promenade, nur wenige Gehminuten von der Aqua City und dem Rathausplatz im Herzen der Innenstadt von St. Pölten entfernt. In unmittelbarer Nähe finden Sie auch zahlreiche Naherholungsgebiete, darunter den Kaiserwald, die Franz Josef und Traisen-Promenade, die Traisen und den Sparkassenpark.
Wohnfläche: ca. 42,00 m² + Terrasse und ca. 69,75 m² Eigengarten + Kellerabteil, unbefristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate
Gesamtmiete: ? 678,22 inkl. BK, Lift-BK und USt.
Die Wohnung gliedert sich ein Vorzimmer, eine offene Wohnküche, ein separates Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum sowie ein modern verfliestes Badezimmer mit Dusche und WC. Ein

besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum eigenen Garten ? sie erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.
Stockwerkslage/Aufzug: Erdgeschoss / JA
beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung
Ausstattung: Moderne Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, Parkett und Fliesenböden, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse.
Kaution: 4 Bruttomonatsmieten
Provision: KEINE
Ein Tiefgaragenabstellplatz kann nach Verfügbarkeit für monatlich ? 72,- angemietet werden.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 42m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 41.19m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.98m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 616.56€

Nebenkosten: 100.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at