



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210498

erstellt am : 18.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:464.39€

Straße: August Hassack-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 34.92m²

Singlewohnung! Nähe Innenstadt



Wohnfläche: ca. 33,76 m² , unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 572,83 inkl. BK, HK und USt.

Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche, Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock /-

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Kaution: 3.000,00 Euro

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 34.92m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 464.39€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 128.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at