



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140795

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:627.65€

Straße: Maria Emhart-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 59.43m²

Licht und klare Linien prägen das Ambiente dieser Wohnung - GEFÖRDERT!



Die Wohnung liegt in einem neu sanierten Mehrparteienhaus und überzeugt durch ihre zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Traisen-Promenade und der Innenstadt.

Wohnfläche: ca. 59,43 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 776,41 inkl. BK, HK ,Möbelmiete und USt.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Vorzimmer, sonniges Wohn-Esszimmer mit Komplettküche , 2 Schlafzimmer, Bad mit ebener Dusche + WC

Ausstattung: moderne Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, hochwertige Laminatböden, Fliesenböden, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Sprossenheizkörper, Medienanschlüssen, Gegensprechanlage.

Stockwerkslage/Aufzug: 2. OG /NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Kautions: 3.200,--

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 59.43m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 627.65€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 165.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at