



Inserat ID: 213865

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.45€

Straße: Willi-Gruber-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 48.43m²

Nutzfläche: 50.16m²

Q11 / Helle 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage zwischen Innenstadt & Traisen



Nutzfläche: ca. 48,43 m² inkl. Loggia + Balkon + Einlagerungsraum, 10 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 699,00 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Walk-In Dusche und WC, Loggia und Balkon

Stockwerkslage/Aufzug: 4 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: ab Sofort

Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen, hochwertiges Feinsteinzeug in den Nassräumen, elegante Marken-Sanitärausstattung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<750m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <750m
Universität <750m
Höhere Schule

<750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post

<750m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof

<750m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.43m²

Nutzfläche: 50.16m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.45€

Nebenkosten: 121.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at