

Inserat ID: 156655

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:569.25€

Straße: Eybnerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 50.82m²

Zwei-Zimmer Wohnung. Hier fängt der Wohnspaß an



Wohnfläche: ca. 50,82 m² , unbefristet zu mieten

Gesamtmieta: ? 676,17 inkl. BK, HK, Möbeldmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC

Stockwerkslage/Aufzug: 2 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: sehr gut, Laminat- und Fliesenböden, Komplettküche, Waschmaschinen Anschluss

Kaution: ? 3.200,?

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <750m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten

<500m
Universität <250m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt

<250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank

<750m
Geldautomat <250m
Polizei <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus

<250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen

<7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50.82m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 40.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 569.25€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 175.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at