



Inserat ID: 113469

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:6210€

Straße:

3151 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Grundfläche: 8280m²

Baurecht (Widmung Industriegebiet) in St. Pölten zu vergeben!



Ca. 8.280m² Baurecht in St. Pölten zu vergeben!

Widmung Bauland Industriegebiet

Verpachtet wird ein gewerbliches Baugrundstück (Pachtdauer nach Vereinbarung) mit ca.8.280m² und vor Ort sind namhafte Firmen wie zb. Plasser & amp; Theurer, Schenker, Prefa Dach und ÖBB vertreten.

Das Grundstück ist lediglich 4 km von der Autobahnauffahrt A1 (St. Pölten Süd) entfernt und somit

sehr gut erreichbar.

ZUSATZINFORMATIONEN:

Pachtdauer nach Vereinbarung

KONDITIONEN:

Baurechtszins monatl.: ? 0,75/m² netto

Kaution: 3 Baurechtszinse

Widmung: Bauland Industriegebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision für die Vermittlung der Verpachtung von Liegenschaften oder

Liegenschaftsteilen mit einem Prozentsatz des auf die Pachtdauer entfallenden Pachtzinses fällig:

- Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit

- Dauer des Baurechtes über 30 Jahre: 2 % des Bauzinses für diese Zeit, höchstens für 45 Jahre

Für die Vermittlung von Zubehör darf zusätzlich jeweils eine Provision von 3% des Gegenwertes zzgl. 20% USt vereinbart werden. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum

Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/ / Entfernungen

Arzt <2.000m Apotheke <1.500m Klinik <3.500m Krankenhaus

<8.000m Kinder & Schulen Schule <4.500m Kindergarten

<1.500m Universität <7.500m Höhere Schule

<5.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <4.000m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 8280m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6210€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at