

Inserat ID: 176757

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:584.92€

Straße: Josefstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 40.3m²

**40 m² City-Apartment im 10. Stock mit Lift &
ablösefrei ? Miete ? 584,-**



40,30 m² Wohnfläche

10. OG mit Lift ? November 2025

Ausstattungsdetails: Vorraum mit Einbauschränk ? Badezimmer mit Badewanne, WC und modernem Sprossenheizkörper ? Praktischer Abstellraum ? Heller Einzelwohnraum als Mittelpunkt der Wohnung samt Inventar ? Separate Kochnische mit neuwertiger Einbauküche, ausgestattet mit Markengeräten: Junker Geschirrspüler, Franke Spülbecken, Siemens Waschmaschine, Mikrowelle, Gaskochfeld samt Backofen von Bosch sowie Kühl-Gefrierkombination von Junker

Miete gesamt: ? 584,92 inkl. BK/USt.

Fernwärme Heizung: ? 64,08 inkl. USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <300m
Klinik
<1.875m
Krankenhaus <3.025m
Kinder & Schulen
Schule
<150m
Kindergarten <125m
Höhere Schule <275m
Universität
<2.900m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum
<1.600m
Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <750m
Polizei <875m
Post
<1.125m
Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <575m
Autobahnanschluss
<1.300m
Flughafen <4.075m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 40.3m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,Gas,

hwbwert: 91m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.8m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 584.92€

Nebenkosten: 128.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at