

Inserat ID: 197486

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1135.45€

Straße: Willi-Gruber-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 96.11m²

Q11 - Lebensqualität pur: Moderne 3-Zimmer-Wohnung zwischen Innenstadt & Fluss



Nutzfläche: ca. 96,11 m² inkl. Loggia + Einlagerungsraum, 10 Jahre befristet zu mieten,
Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 1.249,00 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Wohnküche mit Loggia, Badezimmer, WC, Schlafzimmer, Gang,
Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank und direktem Loggia-Zugang

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen, hochwertiges Feinsteinzeug in den Nassräumen, elegante Marken-Sanitärausstattung, Küchenausstattung samt Einbaugeräte

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<750m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <750m
Universität <750m
Höhere Schule

<750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post

<750m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof

<750m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 96.11m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1135.45€

Nebenkosten: 224.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at