



Inserat ID: 15002

erstellt am : 05.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:597€

Straße: Josefstrasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

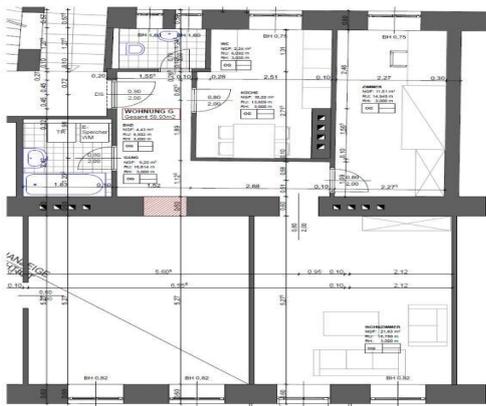
Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 60m²

Zentrumsnahe 2-Zimmer Altbauwohnung + Balkon



Wohnfläche: ca. 59,93 m² + Kellerabteil + Balkon unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 755,80 inkl. BK, HK, USt.

Die Wohnung gliedert sich in zentrales Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne sowie ein separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2 / Nein

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Echtholzparkett- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: ? 4.000,00

2 Jahre Kündigungsverzicht!

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik

<3.250m
Krankenhaus <1.750m
Kinder & Schulen
Schule

<250m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post

<500m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss

<2.750m
Flughafen <5.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 112m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 597€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 162€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at