

Inserat ID: 15004

erstellt am : 05.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:671.04€

Straße: Dr. W. Steingötter Straße

3107 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 78.19m²

Ruhige Zwei- Zimmer Wohnung + Loggia zu mieten



Wohnfläche: ca. 78,19 m² + Kellerabteil, befristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 860,15 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in einen geräumigen Vorraum, Abstellraum, separates WC, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Badezimmer mit Badewanne

Stockwerkslage/Aufzug: 2 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Fliesenbad, Laminat- und Parkettböden, Komplettküche.

Kaution: ? 3.500,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik

<5.500m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere Schule

<2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Bank <250m Geldautomat <500m Polizei <500m Post

<500m Verkehr Bus <250m Autobahnanschluss <3.250m Bahnhof

<750m Flughafen <7.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78.19m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 128m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 671.04€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 219.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at