

Inserat ID: 182695

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:776.96€

Straße: Dr. W. Steingötter-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 69.83m²

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit Loggia -Traisenparknähe



Wohnfläche: ca. 69,71 m² + Loggia + Kellerabteil
Gesamtmieta: ? 964,66 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.
Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Komplettküche, Abstellraum und ein separates WC. Die sonnige Loggia kann sowohl vom Wohnzimmer sowie auch vom Schlafzimmer aus erreicht werden.
Stockwerkslage/Aufzug: EG/
JA
beziehb. ab voraussichtlich: nach Vereinbarung
Ausstattung: sehr gut, Parkett- und Fliesenböden, Komplettküche.
Kauton: ? 4.000,-
Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69.83m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 31m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 776.96€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 241.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at