



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138840

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1005.54€

Straße: Rathausplatz

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 97.72m²

Nutzfläche: 100.66m²

Ihr neues Zuhause im Herzen von St. Pölten: 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Diese attraktive Wohnung liegt direkt am Rathausplatz, im Herzen der St. Pöltner Innenstadt, und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und Erholungsmöglichkeiten. Der Hauptbahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar, wodurch eine hervorragende Anbindung gewährleistet ist. Für entspannte Stunden im Grünen stehen in unmittelbarer Nähe die Franz-Josef- und Traisen-Promenade, die Traisen selbst, der Sparkassenpark sowie der Kaiserwald zur Verfügung. Wohnfläche: ca. 97,72 m² + ca. 2,94 m² Balkon + Kellerabteil, unbefristet zu mieten
Gesamtmiete: ? 1.106,09 inkl. BK und USt.
Die Wohnung umfasst einen Vorraum mit Garderobe, Abstellraum, Wohnküche, ein Wohnzimmer

mit Balkonzugang, drei separat begehbare Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Parkett- Holzdielen, Parkett und Fliesenböden, Einbauküche mit Markengeräten

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 97.72m²

Nutzfläche: 100.66m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernung: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 63.01m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.44m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1005.54€

Nebenkosten: 243.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at