

Inserat ID: 18116

erstellt am : 17.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:518.57€

Straße: Kranzbichlerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Hakan

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 41.82m²

Hier ist das Glück zu Hause



Wohnfläche: ca. 41,82 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmieta: ? 572,43 inkl. BK, Möbeldmiete und USt.

Heizkosten: ? 84,00 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Kleiner Vorraum, kleineres Wohnzimmer, Komplettküche, Bad mit DU , größeres Wohn-Schlafzimmer

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat- Fliesenböden, Komplettküche, Kabel-TV

Kaution: ? 3.000,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <750m Klinik

<2.750m Krankenhaus <2.500m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <750m Universität <2.500m Höhere Schule

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <750m Einkaufszentrum

<1.250m Sonstige Bank <750m Geldautomat <750m Polizei <750m Post

<750m Verkehr Bus <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<2.000m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41.82m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,Gas,

hwbwert: 91.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.75m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 518.57€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 137.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Hakan

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at