

Inserat ID: 194944

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:590€

Straße: Willi-Gruber-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 40.11m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

[h.babayigit@immocentral.at](mailto:h.babayigit@immocentral.at)

## **Q11 - Zentral & naturnah: Ihr neues Zuhause zwischen Innenstadt & Traisen**



Nutzfläche: ca. 40,11 m<sup>2</sup> + Einlagerungsraum, 10 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 649,00,- inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Walk-In Dusche und WC

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen, hochwertiges Feinsteinzeug in den Nassräumen, elegante Marken-Sanitärausstattung, Küchenausstattung samt

Einbaugeräte

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 40.11m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 30m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.7m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590€

Nebenkosten: 100.27€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel:: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at