



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1534

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:614.09€

Straße: Josefstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Hakan

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 59.02m²

2-Zimmer nahe Josefskirche!



Wohnfläche: ca. 59,02 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 677,50 inkl. BK, Möbelmiete und USt.

Heizkosten: ? 108,00 inkl. Ust.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC

Stockwerkslage: 2. Stock

beziehbar ab voraussichtlich: ab Sofort / Nach Vereinbarung

Ausstattung: hochwertig, Laminatboden

Kaution: ? 4.000,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <250m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.000m
Post <500m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59.02m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 145.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 614.09€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 169.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Hakan

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at