



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 184366

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:499.09€

Straße: Schreinergerasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleeber

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleeber@immocentral.at

Wohnfläche: 38.58m²

Charmante Singlewohnung top gepflegt!



38,58 m² Wohnfläche 1. OG ohne Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, kleine Küche, großzügiger Einzelwohnraum, Duschbad und separates WC

Miete gesamt: ? 549,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung zu Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38.58m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 252.4m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.14m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 499.09€

Nebenkosten: 147.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at