



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213869

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:499.09€

Straße: Schreinergerasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 38.58m²

38,58 m² | Kompakte Singlewohnung mit separater Küche & großzügigem Wohnraum



38,58 m² Wohnfläche 1. OG ohne Lift ? Bezug ab 01.05.2026

Raumaufteilung: Vorzimmer, kleine Küche, großzügiger Einzelwohnraum, Duschbad und separates WC

Miete gesamt: ? 549,- inkl. BK/USSt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38.58m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 252.4m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.14m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 499.09€

Nebenkosten: 153.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at