



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55848

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:579.73€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Irene Köszali

Tel: +43 664 2238007

service@ikimmo.at

Wohnfläche: 66.22m²

Charmante Mietwohnung in St. Pölten - Helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Grünblick in ruhiger Lage!



Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung in St. Pölten! Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung bietet eine Wohnfläche von rd. 66 m² und befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes ohne Lift.

Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und Freundlichkeit. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein, während die Grünanlagen rund um das Gebäude eine angenehme Atmosphäre schaffen. Genießen Sie den Ausblick auf das umliegende Grün und erleben Sie Ruhe und Entspannung in Ihrer neuen Wohnumgebung.

Raumaufteilung:Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein weiteres Kabinett, das sich ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer eignet, eine Küche

sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Eine Toilette und ein Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Die optimale Raumaufteilung sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Lage:Die Wohnung zeichnet sich durch ihre ruhige Lage in St. Pölten aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindungen. Die gute Infrastruktur ermöglicht ein bequemes und komfortables Wohnen.

Fazit:Diese Mietwohnung kombiniert die Vorzüge einer guten Stadtlage mit einer ruhigen, grünen Umgebung. Der 2. Stock ohne Lift bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, und die großzügige Fensterfront sorgt für eine helle und freundliche Wohnung. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Wohnung persönlich zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen!

Hinweis auf Naheverhältnis:Wir weisen darauf hin, dass zum Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Exklusiv und wertgeprüft angeboten von IMMOBILIEN KÖSZALI - fordern sie für weitere Informationen ihr persönliches Expose an!Bevor wir uns direkt vor Ort zur Besichtigung treffen, lernen Sie das neue Zuhause bequem in einer 360-Grad-Begehung an Ihrem PC kennen. Beachten Sie bitte dazu den LINK auf unserer Website!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66.22m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 57m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.11m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 579.73€

Nebenkosten: 180.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Irene

Nachname: Köszali

Tel.: +43 664 2238007

E-Mail: service@ikimmo.at