



Inserat ID: 105016

erstellt am : 06.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:536.89€

Straße: Tullner Bahnstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

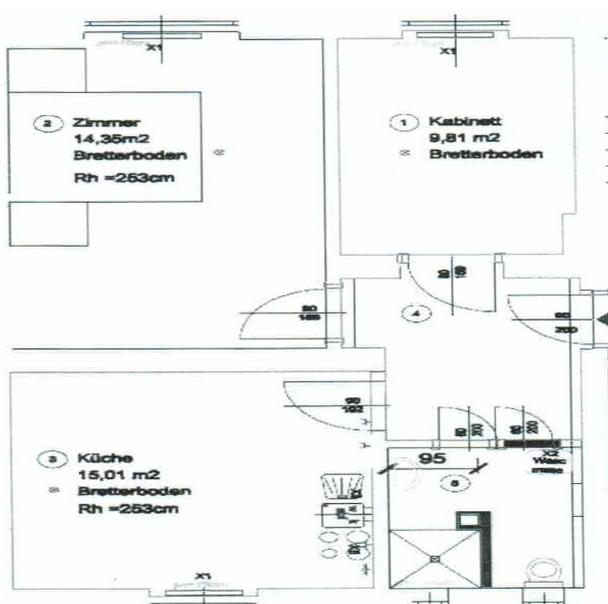
Nicole Nicole

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 50.53m<sup>2</sup>

## 2-Zimmer-Wohnung. Ideal für Paare und Singles.



Wohnfläche: ca. 50,53 m<sup>2</sup> + Kellerabteil, unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 688,58 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Kabinett, Fliesenbad mit Dusche und separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Laminatboden, neues Bad, Komplettküche

Kaution: ? 3.500,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;750m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;750m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule

&lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum

&lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Post

&lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;2.250m  
Bahnhof

&lt;1.000m  
Flughafen &lt;6.750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 50.53m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 536.89€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 144.38€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Nicole

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: [n.urbanek@immocentral.at](mailto:n.urbanek@immocentral.at)