



Inserat ID: 105016

erstellt am : 06.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:536.89€

Straße: Tullner Bahnstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

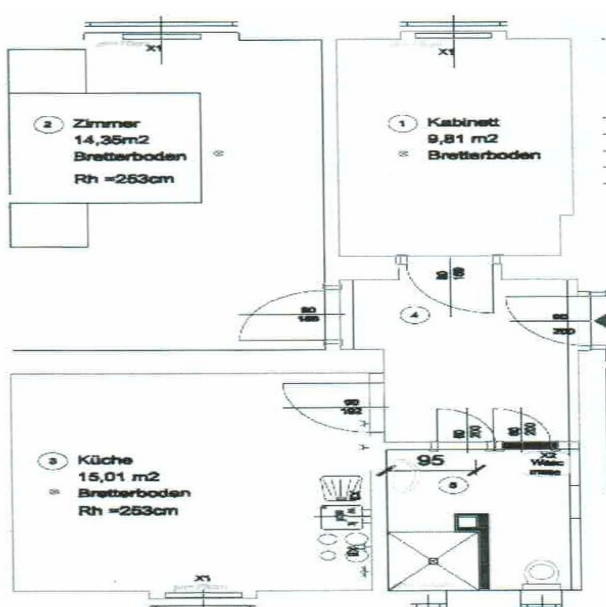
Nicole Nicole

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 50.53m²

2-Zimmer-Wohnung. Ideal für Paare und Singles.



Wohnfläche: ca. 50,53 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 688,58 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Kabinett, Fliesenbad mit Dusche und separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Laminatboden, neues Bad, Komplettküche

Kaution: ? 3.500,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik

<4.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <750m
Universität <500m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post

<1.000m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof

<1.000m
Flughafen <6.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50.53m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 536.89€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 144.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Nicole

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at