

Inserat ID: 194093

erstellt am : 31.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726.37€

Straße: Willi-Gruber-Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 47.1m²

Nutzfläche: 48.62m²

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Q11 - Ruhig & zentral: Wohnen zwischen Altstadt & Flusslandschaft



Wohnnutzfläche: ca. 47,10 m² inkl. Loggia + Balkon + Einlagerungsraum, 10 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 799,00 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Wohnküche mit Loggia Zugang, Schlafzimmer, Badezimmer mit Walk-In Dusche und WC

Stockwerkslage/Aufzug: 3 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen, hochwertiges Feinsteinzeug in den Nassräumen, elegante Marken-Sanitärausstattung, Küchenausstattung samt Einbaugeräte

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik
<750m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule
<500m Kindergarten <750m Universität <750m Höhere Schule
<750m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <750m Einkaufszentrum
<500m Sonstige Bank <750m Geldautomat <750m Polizei <750m Post
<750m Verkehr Bus <250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof
<750m Flughafen <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.1m²

Nutzfläche: 48.62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 30m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.37€

Nebenkosten: 118.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel:: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at