



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197491

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:863.63€

Straße: Neugebäudeplatz

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 113.3m²

113 m² Wohnfläche | 2 Terrassen | Kamin | sofort verfügbar



113,30 m² Wohnfläche + 2 Terrassen3. OG ohne Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum/Treppenhaus, Wohnbereich mit Kamin, zwei Terrassen, Küche mit Essbereich / Homeoffice, Schrankraum, Badezimmer mit Whirlpool und Dusche, Galerie mit Schlafbereich

Miete gesamt: ? 950,- inkl. BK/UST.

Heizkosten: ? 120,62 inkl. USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 113.3m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 62.57m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.75m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 863.63€

Nebenkosten: 378.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at