



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224475

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1090€

Straße: Niederösterreich-Ring

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

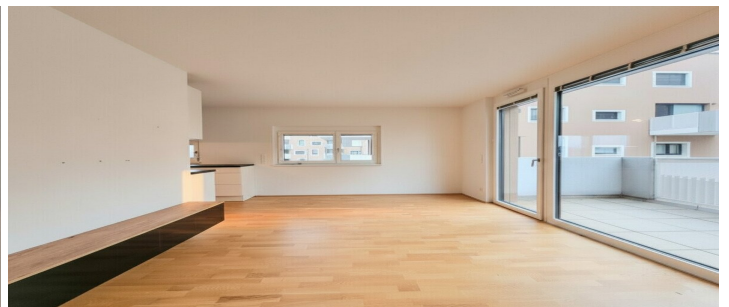
Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 68.8m²

Nutzfläche: 77.3m²

Wohnen an der Traisen | 68,80 m² + 8,50 m² Balkon | Tiefgaragenstellplatz inklusive



68,80 m² Wohnfläche + 8,50 m² Balkon 1. OG mit Lift ? Bezug ab Juli 2026 oder nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC, Abstellraum, Balkon

Miete gesamt: ? 1.090,- inkl. BK, Garagen-BK und USt.

Kautions: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.8m²

Nutzfläche: 77.3m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerng: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 24.08m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1090€

Nebenkosten: 174.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at