



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233776

erstellt am : 01.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:598.51€

Straße: Maximilianstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 52.9m²

Appartement 52,90 m². Die Größe liegt in der Variabilität.



Wohnfläche: ca. 52,90 m², unbefristet zu mieten. Gesamtmiete: ? 732,36 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt. Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, ein separates WC und Abstellraum. Stockwerkslage/Aufzug: 2 / -beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung Ausstattung: Komplettküche. Kautions: ? 3.900,--
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.9m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 29m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 598.51€

Kaution: 3900€

Nebenkosten: 177.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at