



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 25999

erstellt am : 23.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1441.65€

Straße: Dr. Karl-Renner Promenade

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Nutzfläche: 147.71m²

Bürostandort, Stilaltbau, Veranda + Parkgaragenoption



Standortbeschreibung / wirtschaftliches Umfeld: Das gegenständliche Büro befindet sich in der Dr.-Karl-Renner-Promenade unweit des Neugebäudeplatz und der Niederösterreichischen Landesregierung. Die in unmittelbarer Nähe erreichbaren Naherholungsflächen bilden die Franz Josef und Traisen-Promenade, die Traisen und den Sparkassenpark.

Nutzfläche: ca. 147,71 m² + ca. 12,52 m² Veranda + Kellerabteil, 3 Jahre, Verlängerung möglich
Gesamtmiete: ? 1.441,65 inkl. BK, Lift-BK ohne USt. wenn der Nachweis über eine unechte Steuerbefreiung erbracht werden kann.

Das Büro liegt im 1. Stock eines Gebäudes aus der Jahrhundertwende und ist über einen Wartebereich oder Empfangsbereich erreichbar. Der Standort verfügt insgesamt über drei äußerst großzügige

Zimmer, die jeweils etwa 27-29 m² groß sind, sowie ein zusätzliches Kabinett. Des Weiteren gibt es eine Küche, einen Abstellraum, eine Veranda, ein Badezimmer mit einer Badewanne und eine separate Toilette.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / JA.

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung.

Ausstattung: Stil-Vollholzzargen und Kassettenflügeltüren, Innentüren mit Alt-Wien Beschlägen, Fischgrätparketten und Fliesenböden, Küche mit Einbaugeräten.

Parksituation & Anbindung: Aufgrund der guten Lage ist das Büro einerseits optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Andererseits steht optional eine Tiefgarage sowie fußläufig erreichbare Parkplätze zur Verfügung.

Kautions: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MWSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 147.71m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 119m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1441.65€

Nebenkosten: 407.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at