Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146885

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:349000€
Straße: Kugelgasse
3100 St. Pölten
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 107.75m²
Nutzfläche: 110.72m²

Kontaktinformationen:

Dejan Dejan
Tel: +43 664 518 25 32
dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Befristet vermietete Dachgeschoss-Maisonette in Bestlage im Stadtzentrum von St.Pölten! Garagenplatz & Wohlfühlfaktor inkludiert!

Befristet vermietete Dachgeschoss-Maisonette im Stadtzentrum von St.Pölten! Garagenplatz & Wohlfühlfaktor inkludiert!

Diese Wohnung lässt keine Wünsche offen und wird Sie restlos begeistern!

Profitieren Sie von einer TOP-Infrastruktur, einer idealen öffentlichen Anbindung, einer hochwertigen Ausstattung sowie einer perfekten Raumaufteilung!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich auf der 1.Ebene in Vorraum, zwei geräumige getrennt begehbare Schlafzimmer, ein separates WC , ein Badezimmer mit Badewanne.

Auf der 2.Ebene erwartet Sie ein weiterer großzügiger Wohnbereich mit Kochnische. So lässt es sich leben! Das Highlight ist die Terrasse mit Blick auf die Innenstadt von St.Pölten!

Kaufpreis Wohnung inkl. Garagenplatz: ? 349.000,-

Stellplatz: ? 25.000,-

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf warten Sie noch, diese perfekte 3-Zimmer Wohnung wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.250mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <250mUniversität <1.250mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <250mSonstigeBank <250mGeldautomat <250mPolizei <500mPost <250mVerkehrBus <250mBahnhof <750mAutobahnanschluss <2.750mFlughafen <5.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 107.75m²
Nutzfläche: 110.72m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral

hwbwert: 74.3m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.4m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€
Nebenkosten: 372.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan
Nachname: Dejan
Tel:: +43 664 518 25 32
E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at