



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227528

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:500.26€

Straße: Kranzbichlerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 38.96m<sup>2</sup>

### **Moderne 1-Zimmer Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in zentraler Lage von St. Pölten!**



Wohnfläche: ca. 38,96 m<sup>2</sup>, unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 624,29 inkl. BK, HK, und USt

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohnküche, Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: EG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat- Fliesenböden, Waschmaschinen Anschluss, Komplettküche mit Geräten

Kaution: ? 2.700,00

Provision: KEINE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;750m  
Klinik &lt;2.250m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;750m  
Universität &lt;2.500m  
Höhere Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;750m  
Einkaufszentrum &lt;1.250m  
Sonstige  
Bank &lt;750m  
Geldautomat &lt;750m  
Polizei &lt;750m  
Post &lt;750m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Flughafen &lt;4.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 38.96m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Fern,

Zimmer: 1

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 500.26€

Kaution: 2700€

Nebenkosten: 148.17€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at