

Inserat ID: 171473

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:799.09€

Straße: Rathausgasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 70.81m²

Historischer Charme trifft modernes Wohnen ? 2,5-Zimmer-Wohnung in der Rathausgasse



70,81 m² Wohnfläche

1. OG mit Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 879,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Beziehbar ab: 01.01.2026

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<250m	Apotheke	<250m	Klinik	
<1.000m	Krankenhaus	<1.250m	Kinder	<Schulen	Schule	
<250m	Kindergarten	<250m	Höhere Schule	<500m	Universität	
<1.250m	Nahversorgung	Supermarkt	<250m	Bäckerei	<250m	Einkaufszentrum
<250m	Sonstige	Bank	<250m	Geldautomat	<250m	Polizei
<250m	Post	<250m	Verkehr	Bus	<250m	Bahnhof
<500m	Autobahnanschluss	<3.000m	Flughafen	<5.750m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap	

Eckdaten

Wohnfläche: 70.81m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 133.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.14m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 799.09€

Nebenkosten: 160.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at