

Inserat ID: 171473

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:799.09€

Straße: Rathausgasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 70.81m²

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Historischer Charme trifft modernes Wohnen ?

2,5-Zimmer-Wohnung in der Rathausgasse



70,81 m² Wohnfläche

1. OG mit Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 879,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Beziehbar ab: 01.01.2026

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Näheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.250m Kinder & Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Höhere Schule <500m Universität <1.250m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <250m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Polizei <250m Post <250m Verkehr Bus <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <5.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70.81m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 133.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.14m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 799.09€

Nebenkosten: 160.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at