

Inserat ID: 171473 erstellt am: 09.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:799.09€ Straße: Rathausgasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 70.81m²

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/88397297

m.kleebinder@immocentral.at

Historischer Charme trifft modernes Wohnen? 2,5-Zimmer-Wohnung in der Rathausgasse



70,81 m² Wohnfläche 1. OG mit Lift? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 879,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70.81m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 133.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.14m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 799.09€

Nebenkosten: 160.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at