

Inserat ID: 182699 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:541.18€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 51.12m²

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/424 3829

n.urbanek@immocentral.at

2-Zimmer-Wohnung. Ideal für Paare und Singles.







Wohnfläche: ca. 51,12 m², unbefristet zu mieten.Gesamtmiete: ? 681,30 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohn- Essküche, zwei (2) getrennt begehbares Schlafzimmer, Fliesenbad mit Tageslichtfenster und WC.Stockwerkslage/Aufzug: 3 /

NEINbeziehbar ab voraussichtlich: nach VereinbarungAusstattung: Laminatboden, neues Bad, Komplettküche.Kaution: ? 2.9000,--Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 51.12m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern, Zentral

Befeuerung: Fern, hwbwert: 32.8m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 541.18€

Kaution: 2900€

Nebenkosten: 162.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek Tel:: 0664/424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at