



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182699

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:541.18€

Straße:

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 51.12m²

2-Zimmer-Wohnung. Ideal für Paare und Singles.



Wohnfläche: ca. 51,12 m², unbefristet zu mieten. Gesamtmiete: ? 681,30 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt. Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohn- Essküche, zwei (2) getrennt begehbare Schlafzimmer, Fliesenbad mit Tageslichtfenster und WC. Stockwerkslage/Aufzug: 3 / NEIN beziehbare ab voraussichtlich: nach Vereinbarung Ausstattung: Laminatboden, neues Bad, Komplettküche. Kautions: ? 2.9000,-- Provision: KEINE!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 51.12m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 32.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 541.18€

Kaution: 2900€

Nebenkosten: 162.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at