

Inserat ID: 157850

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:608.18€

Straße: Wiener Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 87.8m²

Raum für Ideen! 87 m²-Wohnung mit Ausbaumöglichkeit und Wohnküche



87,80 m² Wohnfläche

2. OG ohne Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, 2 Abstellräume

Miete gesamt: ? 669,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: ? 197,03 inkl. USt. (Heizkostenpauschale)

Kaution: ? 2.500,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <250m
Universität <1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 87.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 222.3m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.5m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 608.18€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 215.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Klee binder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.klee binder@immocentral.at