



Inserat ID: 194938

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1222.94€

Straße: Dr.-Karl-Renner-Promenade

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 135.57m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

[m.kleebinder@immocentral.at](mailto:m.kleebinder@immocentral.at)

## **Altbauwohnung | 135,57 m<sup>2</sup> Wfl. + 12,52 m<sup>2</sup> Veranda | Hochparterre**



135,57 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 12,52 m<sup>2</sup> Veranda Hochparterre ? nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, 3 Zimmer, eine Küche, Veranda, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche, Toilette

Miete gesamt: ? 1.345,24 inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Tiefgarage ? 80,? / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung  
Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 135.57m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

Heizungsart: Etage

Bäder: 1

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 119m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.5m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1222.94€

Nebenkosten: 337.57€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at