



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194938

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1222.94€

Straße: Dr.-Karl-Renner-Promenade

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 135.57m<sup>2</sup>

## Altbauwohnung | 135,57 m<sup>2</sup> Wfl. + 12,52 m<sup>2</sup> Veranda | Hochparterre



135,57 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 12,52 m<sup>2</sup> Veranda

Hochparterre ? nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, 3 Zimmer, eine Küche, Veranda, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche, Toilette

Miete gesamt: ? 1.345,24 inkl. BK/USSt.

Kaution: 4 BMM

Tiefgarage ? 80,? / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.250m  
Kinder & Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;750m  
Universität &lt;1.250m  
Höhere Schule

&lt;250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;250m  
Geldautomat &lt;250m  
Polizei &lt;500m  
Post

&lt;250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Bahnhof

&lt;750m  
Flughafen &lt;6.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 135.57m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 119m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.5m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1222.94€

Nebenkosten: 337.57€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at