



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87335

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:570.46€

Straße: Herzogenburgerstraße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 49.86m²

2 Zimmer- optimal für Singles und Studenten



Wohnfläche: ca. 49,86 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: ? 629,50 inkl. BK und USt

Heizung: ? 108,- inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnküche, kleines Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum u separates WC

Stockwerkslage: 2.OG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Laminat Böden, Küche mit Markengeräten

Kaution: ? 3.000,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <750m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49.86m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 128.8m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.9m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 570.46€

Kaution: 2800€

Nebenkosten: 189.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at