



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 112734

erstellt am : 28.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.45€

Straße: Schreinergerasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 62.39m²

Altbauwohnung mit Charme und Komfort in zentraler Lage zu vermieten für nur 699,00 ? in St. Pölten!



Die angebotene Wohnung liegt zentral in der Schreinergerasse, in fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof, Domplatz und Rathausplatz, im Herzen der St. Pöltner Innenstadt. Die Umgebung bietet mit der Franz-Josef- und Traisen-Promenade, der Traisen, dem Altoonapark sowie dem Hammerpark attraktive Naherholungsflächen in unmittelbarer Nähe.

Wohnfläche: ca. 62,39 m², 4 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 699,00 inkl. BK und USt.

Die Wohnung verfügt über folgende Raumaufteilung: Vorzimmer, separate Küche, großzügiges Wohnzimmer, Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer sowie ein Duschbad mit WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Moderne Küche mit Einbaugeräten, Parkett und Fliesenböden, Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss

Kautio: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.39m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 252.4m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.14m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.45€

Nebenkosten: 226.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at