



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 114884

erstellt am : 07.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:568.77€

Straße: Herzogenburger Straße

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 52.75m²

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage



Die Wohnung liegt in der Herzogenburger Straße und überzeugt durch ihre zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Traisen-Promenade und der Innenstadt.

Wohnfläche: ca. 52,75 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: ? 723,65 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Vorzimmer, Einbauküche mit gemütlichen Essbereich, sonniges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer und Toilette.

Ausstattung: moderne Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen,

Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüssen

Stockwerkslage/Aufzug: Erdgeschoß / JA

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Kautions: ? 3.700,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <500m
Polizei <750m
Post <750m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.75m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerng: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 568.77€

Kaution: 3700€

Nebenkosten: 159.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at